

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO – RESIDENCIAL/COMERCIAL

A falta de algum documento poderá acarretar, a critério do Locador, a NEGATIVA da locação.

Verificar qual o enquadramento e providenciar os documentos solicitados

(*) Outros documentos poderão ser solicitados

LOCATÁRIOS – PESSOA FÍSICA

	Cópia do CPF e RG –
	Cópia simples da certidão de casamento – se casado, for.
	Endereço alternativo para contato – (cópia conta CEMIG, COPASA, Etc.)
	Certidão NADA CONSTA do SPC – SERASA – ATUALIZADA
	Contracheque e Carteira Profissional atualizada ou pró-labore dos últimos três meses

FIADORES – PESSOA FÍSICA – 03 FIADORES (02 COM IMÓVEIS + 01 SEM IMÓVEL)

	Cópia do CPF e RG
	Cópia simples da certidão de casamento – se for o caso
	Cópia do CPF e RG do Cônjuge - – se for o caso
	Certidão NADA CONSTA do SPC -SERASA - ATUALIZADA
	Cópia simples comprovante endereço (CEMIG, COPASA, Etc.)
	Certidão Negativa de ônus emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis ATUALIZADA (menos 03 meses)

LOCATÁRIOS – PESSOA JURÍDICA – CÓPIAS AUTENTICADAS

	Cópia da inscrição no CNPJ
	Certidão Negativa de débitos Federais, Estaduais e Municipais
	Cópia Contrato Social e alterações
	Cópia simples do RG e CPF dos representantes da empresa que possuem poderes para assinar o contrato
	Procuração que conceda poderes aos representantes legais, quando não constar do contrato social

FIADORES – PESSOA JURÍDICA - 03 FIADORES (02 COM IMÓVEIS + 01 SEM IMÓVEL)

	Carteira de Identidade e CPF dos representantes legais da empresa
	Contrato Social e suas alterações. Verificar se existe permissão explícita no contrato para conceder fiança para terceiros, coligadas, funcionários ou contratados, conforme o caso do locatário.
	Procuração que conceda poderes aos representantes legais, quando não constar do contrato social
	Balancos patrimoniais dos dois últimos exercícios fiscais e balancete recente
	Cartão de CNPJ e de Inscrição Estadual ou Municipal.
	Matrícula atualizada de 2 imóveis (registro de Imóveis)

DECLARAÇÃO DO PROPONENTE:

Autorizamos a consultar e a fornecer dados do meu cadastro junto a bancos de dados públicos e privados, inclusive a SERASA. Assumo, sob as penas da lei, inteira responsabilidade pela veracidade das informações prestadas, bem como pela autenticidade dos documentos apresentados.

Reservo o direito ao locador de recusar esta proposta, total ou parcialmente, sem precisar declarar o motivo.

Varginha/MG de 20

Proponente

DADOS CADASTRAIS DOS LOCATÁRIOS E FIADORES

LOCATÁRIO

Nome : _____

Endereço : _____ WHATSAPP _____

CPF _____ RG _____ Profissão _____

Estado Civil : _____ Nome Esposa _____

CPF _____ RG _____ EMAIL _____

Local de Trabalho : _____ Telefone _____

FIADOR

Nome : _____

Endereço : _____ WHATSAPP _____

CPF _____ RG _____ Profissão _____

Estado Civil : _____ Nome Esposa _____

CPF _____ RG _____ EMAIL _____

Local de Trabalho : _____ Telefone _____

FIADOR

Nome : _____

Endereço : _____ WHATSAPP _____

CPF _____ RG _____ Profissão _____

Estado Civil : _____ Nome Esposa _____

CPF _____ RG _____ EMAIL _____

Local de Trabalho : _____ Telefone _____

FIADOR

Nome : _____

Endereço : _____ WHATSAPP _____

CPF _____ RG _____ Profissão _____

Estado Civil : _____ Nome Esposa _____

CPF _____ RG _____ EMAIL _____

Local de Trabalho : _____ Telefone _____

- I. Declaro sob penas da lei que são verdadeiras a informações acima prestadas.
- II. Assumo inteira responsabilidade de informar, por escrito, qualquer alteração relativa aos meus dados cadastrais, principalmente quanto à mudança de endereço e telefone, sob pena de serem considerados os dados acima para fins de correspondências oficiais e/ou notificações, nos termos do artigo 43, §2º do CDC.
- III. Estou ciente que a não informação das alterações cadastrais importa em descumprimento de obrigação contratual e, caso eu não seja encontrado pelos Correios, ficam os órgãos de Serviço de Proteção ao Crédito autorizados a proceder ao registro de meu nome em seu banco de dados, em caso de inadimplência.

Varginha, ____/____/____

Assinatura do Locatário