

**AUTORIZAÇÃO DE VENDA/LOCAÇÃO – COM EXCLUSIVIDADE
RESOLUÇÃO COFECI n.º 005/78**

Eu, **RUNIOR DE OLIVEIRA NEVES**, brasileiro, maior, portador do CPF nº 396.358.996-53, f: (35) 9 8801-0888, E-mail : rjunior.neves@bol.com.br e como contato Sra. KYLMA – (35) 9 8854-5760, denominado CONTRATANTE, através deste, autorizo JOSÉ EUGÊNIO DE SOUZA LOPES, brasileiro, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI/MG nº 13137, Proprietário da empresa Eugênio Lopes Negócios Imobiliários Ltda., com endereço na rua São Paulo, 241 - Centro, Varginha MG., fone (35) 3222 1220, denominado CONTRATADO, a divulgar COM exclusividade meu imóvel para venda em seu site www.eugeniolopes.com.br, com as seguintes características

Casa e seu respectivo terreno localizado a **Alameda dos Ypes, 204 – Pinheiros – Varginha/MG**, constituída por 02 moradias, sendo a primeira ao nível térreo com 02 dormitórios, salas, cozinha, área de serviço, garagem compartilhada para 03 carros em “linha”, quintal frontal sendo um dos dormitórios suíte; a segunda moradia no andar superior conta com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro sendo o acesso por escadas.

Área terreno= **281,75 m²**

Área construída = **332,40 m²**

Valor = **R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e Oitenta Mil Reais)**

A forma e o prazo de pagamento constará no Contrato de Compromisso de Compra e Venda a ser entabulado quando da venda do imóvel.

Sendo efetuada e concluída a venda pelo Contratado acima, obrigo-me a efetuar o pagamento da comissão imobiliária equivalente a 05% (Cinco por Cento) do valor da transação a serem pagos quando da efetivação da venda e previsão no referido Contrato de Compra e Venda.

Esta autorização possui 120 (cento e vinte dias) de validade a contar da data de sua assinatura, sendo renovada automaticamente tantas vezes quanto necessária até a efetiva comunicação de rescisão por parte do contratante.

O Contratante autoriza a colocação de placa/faixa de venda no imóvel? () SIM () NÃO

O Contratante JÁ utiliza outra imobiliária para venda deste imóvel?

() NÃO

() SIM – QUAIS?

Esta autorização **NÃO DÁ PODERES PARA RECEPÇÃO DE SINAL**, se for este o caso.